



## Maison avec son jardin en bord de Loir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 103,300

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Indicatif régional:	41800
Soumis:	15/05/2024

### Description:

Aux portes de Montoire, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des commerces et des écoles. Avec son jardin en bord de Loir (séparé par une ruelle), cette maison ancienne présente aussi une cour intime offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Un garage fermé et une place de parking viennent compléter ces aménagements extérieurs. À l'intérieur, sur une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec son coin cuisine. L'étage se partage entre les 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Au-dessus, un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. Habitable de suite, il faudra néanmoins prévoir quelques travaux, notamment pour rénover la dernière pièce du rez-de-chaussée donnant accès à la cour. Montoire S/Loir 5km - Vendôme gare TGV 15 km (+ 42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 103 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 349 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 517

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1302891

