



## Ancien couvent à rénover, Altitude 1100m



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 210,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Saint-Clement
Indicatif régional:	07310
Soumis:	16/05/2024

### Description:

A 2h15 de Lyon, 1h15 de Saint Etienne et Le Puy En Velay. 20' de Fay sur Lignon et de Saint Martin de Valamas.<br />Grande bâtisse historique du village de Saint Clément.<br />Cet ancien couvent de 236m<sup>2</sup> s'inclut dans un patrimoine de pierres et de lauzes. Parfaitement entretenu, n'ayant pas de gros œuvre à envisager. Ces volumes sont à rénover.<br />Chauffage fuel à optimiser, huisseries anciennes, tout à l'égout.<br />Idéal pour faire vivre ce beau village accroché à 1100m d'altitude, offrant un panorama exceptionnel sur Le Mont Gerbier-de-Jonc, le Mont Mézenc et les Alpes, un nid d'accueil s'insérant dans l'énergie de la commune, de l'école du vent, de nos ballades pédagogiques sur les sentiers géologiques et d'Éole...<br />Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!<br />Visite virtuelle après contact. Je reste à votre service 7/7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1760

### Commun

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	236 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	274 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 353

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1229535

