



## Terrain constructible



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 52,408.86 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Cancon             |
| Indicatif régional:   | 47290              |
| Soumis:               | 15/05/2024         |

### Description:

Situé sur le commune de Cancon (47290) capitale de la noisette, venez découvrir ce superbe terrain de 4500 m<sup>2</sup> constructible et borné, Situé au cœur du Lot et Garonne, proche des départements du Lot et de La Dordogne et entre Bordeaux et Toulouse, à 2 minutes du centre ville à proximité immédiate des commerces, ce lieu bénéficie d'un environnement au calme sans être isolé ce terrain possède un potentiel idéal pour la réalisation d'un projet familial sur-mesure avec la possibilité de deux constructions, tout en garantissant l'intimité de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 48 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pied carré fini:  | 4513 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 4513 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T555467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1308914

