



## Pavillon 4 chambres sans travaux.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 134,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Jars
Indicatif régional:	18260
Soumis:	15/05/2024

### Description:

Cette belle demeure de 205 m<sup>2</sup> à la fois spacieuse et très lumineuse située à 15 minutes de Sancerre se compose au rez-de chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine moderne toute équipée.<br />A l'étage, 4 belles chambres spacieuses avec salle de bain vous permettront d'accueillir votre famille.<br />Toiture et ravalement en parfait état. Cette maison parfaitement isolée et équipée de panneaux solaire vous garantiront une économie d'énergie et un apport financier d'environ 700 € par an à la revente.<br />Chauffage: chaudière fioul à condensation.<br />Insert.<br />Assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1860

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	205 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	808 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 102

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1308608

