



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 157,775.01

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	23/05/2024

### Description:

Propriété à vendre à Alicante, avec accès à deux piscines communautaires

Bienvenue dans cette charmante villa quad, un modèle populaire connu sous le nom de "Julia" à vendre dans la très recherchée Urbanisation La Marina. Cette propriété délicieuse offre une combinaison unique de confort, de commodité et de potentiel d'investissement, parfaite à la fois pour un usage personnel et des opportunités de location. Les propriétaires de la propriété ont accès à deux grandes piscines communautaires et à des jardins bien entretenus, permettant des journées de détente et de plaisir tout au long de l'année. Les commodités se trouvent dans l'urbanisation à quelques pas ou à quelques minutes en voiture. Tout est à portée de main dans Urb. La Marina, pour ceux qui souhaitent s'aventurer plus loin, il y a des centres commerciaux dans les villes de Torrevieja, La Zenia et Elche avec toutes les grandes marques.

Profitez de la vie en plein air avec une terrasse étendue depuis le porche avant, idéale pour les repas en plein air et la détente au soleil. Il y a amplement d'espace de stockage disponible sous la terrasse, avec la possibilité de développer un grand sous-sol pour un hébergement supplémentaire ou une utilisation récréative.

Le salon spacieux avec salle à manger est équipé d'un ventilateur de plafond et de la climatisation, assurant un confort tout au long de l'année. Depuis le couloir, nous trouvons une chambre double avec climatisation, ventilateur de plafond et placards intégrés pour un stockage ample, une autre chambre



double avec climatisation, ventilateur de plafond et placards intégrés, parfaite pour les invités ou la famille et une confortable chambre double avec climatisation et ventilateur de plafond. La dernière pièce que nous trouvons depuis le couloir est la salle de bain familiale avec baignoire, wc et lavabo/vanité. La cuisine indépendante accessible depuis le salon est équipée d'un ventilateur de plafond. La cuisine est bien équipée et mène à une buanderie avec escaliers vers une véranda et un solarium spacieux avec vue sur la forêt.

### Fantastique Potentiel de Location

Cette propriété offre un excellent potentiel de location, en faisant une ✓ grande opportunité d'investissement. Sa situation dans la populaire Urb. La Marina, combinée à ses caractéristiques désirables et ses commodités communautaires, assure une forte demande pour les locations de vacances à court terme et les locations à long terme.

Caractéristiques : Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces – Climatisation dans toute la maison – Entièrement meublé – Espace de rangement sous la terrasse et sous-sol avec potentiel ✓

### Agents immobiliers à Alicante

C'est une fantastique opportunité de posséder une villa polyvalente et attrayante à La Marina. Que vous recherchiez une nouvelle maison ou un investissement avisé, cette propriété coche toutes les cases. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette villa a à offrir ! Notre équipe de vente se fera un plaisir de vous aider dans votre recherche de propriété ici à La Marina, Espagne.

Zone Urb. La Marina, l'endroit parfait pour installer votre maison espagnole

Bienvenue dans la charmante Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre qui combine sans effort la tranquillité d'un refuge côtier avec la commodité des commodités modernes. Située au sud de la Costa Blanca, La Marina est à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, s'étendant sur des kilomètres et reliant Santa Pola et Guardamar. Cette situation idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du parcours de golf le plus proche.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	77 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	5662
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

