



## La Vega Maison - Hôtel à vendre - 13117



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	COP 580,784,400

### Location

Pays:	Colombie
Soumis:	23/05/2024

### Description:

Colombie Propriété - Maison - Hôtel à vendre : Maison de style café près de la ville de Bogotá. Maison de style café située à environ 50 km de la ville de Bogotá. L'endroit est idéal pour les retraités, comme ferme de loisirs, ou pour ceux qui veulent travailler dans un bureau à domicile, loin de l'agitation de la ville. La maison est située à 5 km de la municipalité de La Vega, à approximativement 1260 mètres au-dessus du niveau de la mer. La température annuelle moyenne est de 23 °C. Le terrain de 6 500 m<sup>2</sup> offre une belle vue sur la chaîne de montagnes et est entouré de nature et de végétation exotique. Sur le terrain, il y a une plantation d'orangers et dans la partie inférieure, il y a un accès à une petite rivière. La surface habitable de la maison est de 580 m<sup>2</sup> et se distingue par son beau concept ouvert avec de grandes terrasses. Au total, il y a 7 chambres avec douches et salles de bains sanitaires. En outre, il y a un espace social avec une salle à manger et un salon. À l'extérieur de la maison, il y a un jacuzzi chauffé et une petite piscine pour les enfants. La maison dispose de rampes d'accès pour les personnes handicapées. La maison est en très bon état, elle nécessite une rénovation de la cuisine, ce qui peut être convenu lors de la vente.



---

La maison a été récemment héritée et appartient à deux frères, l'un d'eux résidant en Allemagne et l'autre à Bogotá. Il n'y a actuellement aucun résident.

Les visites peuvent être organisées une semaine à l'avance.

## Commun

Pied carré fini: 580 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 6500 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13117-K

