



## Très jolie Maison lumineuse en pierre 5 chambres et plus et au calme !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 271,201.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Creche
Indicatif régional:	79260
Soumis:	18/05/2024

### Description:

Venez découvrir entre La crèche et Mougou sur le secteur d'Aigondigné, dans un environnement calme et verdoyant, cette très jolie maison en pierre offrant une belle répartition des pièces.<br />Le rez-de-chaussée offre un très chaleureux séjour/salon, doté d'un poêle à bois chauffant également l'étage, une lumineuse cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, une buanderie, un wc séparé ainsi qu'un espace parental comprenant une chambre, un dressing et une salle de douche/wc.<br />L'étage dessert un vaste palier puis quatre chambres, trois d'un côté du palier puis un espace fermé offre une autre chambre avec une salle de bain et un wc.<br />Une grange en excellent état, une dépendance comprenant un garage, atelier et un préau complètent ce bien.<br />Le tout sur une parcelle de plus de 4800m2 avec une belle vue sur la nature.<br />Il y a également un chauffage central au fuel et l'assainissement est individuel.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de précisions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 205 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4894 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T527958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T527958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1194773

