



## Idéal investisseur, gros potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,008.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Saint-Arnoult-des-Bois
Indicatif régional:	28190
Soumis:	18/05/2024

### Description:

Venez découvrir cette grande bâtisse de bonne facture, d' environ 244 m<sup>2</sup>, à Saint-Arnoult-des-Bois, à 10 mn de Chartres.<br />Cet ancien bar, tabac restaurant a subi un incendie partiel en 2015, il pourra être ré-aménagé en appartements.<br />De nombreux travaux sont à prévoir.(fenêtres, cloisons, plancher, électricité, plomberie...)<br />Le tout édifié sur un terrain d'environ 542 m<sup>2</sup>, avec un garage et une dépendance.<br />Plus d'électricité, consuel à prévoir. Raccordé au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1849

### Commun

Pied carré fini:	244 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	542 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1196223

