



## Idéalement situé en face de la gare



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 373,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	18/05/2024

### Description:

Situé dans la charmante ville de Marmande (47200), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique propice à une activité commerciale. Ce fonds de commerce propose une surface habitable optimale pour accueillir une clientèle variée. Avec son agencement ingénieux, il offre un espace polyvalent idéal pour combiner la vente de tabac, bar, loto, PMU, boissons à emporter, compte nickel, confiserie, divers, RIA pour transfère d'argent à l'étranger. Ce bien présente un potentiel certain pour un entrepreneur désireux d'investir dans un secteur attractif et en constante évolution. Une opportunité à saisir pour tout professionnel cherchant à s'établir dans un lieu stratégique et prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 373 000 € HT + 3 833,33 € TVA, soit 376 833,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 353 833,33 € HT + 0 € TVA, soit 353 833,33 € TTC

Honoraires d'agence : 19 166,67 € HT + 3 833,33 € TVA, soit 23 000 € TTC (6.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1277930

