



## Très beau pavillon moderne non mitoyen de 2019



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 215,392.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Suippes  
Indicatif régional: 51600  
Soumis: 21/05/2024

### Description:

Exceptionnel par son rapport qualité-prix (DPE B notamment), laissez vous séduire par ce pavillon construit en 2019 (sous garantie décennale), dans un secteur calme, à 5mn de Suippes et offrant l'intégralité des prestations pour y vivre, quelle que soit la saison, avec tout le confort et les agréments modernes souhaités.<br />D'une surface habitable totale de 107m<sup>2</sup>, la distribution des pièces est la suivante :<br />Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granulés ; une buanderie chauffée ; 4 chambres, chacune avec dressing ; une salle de bain avec sèche serviettes, baignoire et cabine de douche à l'italienne ; un WC séparé ; un garage attenant et communicant.<br />Ce pavillon est construit sur une parcelle de plus de 800m<sup>2</sup>, entièrement close et avec terrasse. L'intégralité des équipements du jardin sont inclus (piscine hors-sol, abri, cabanon, serre, trampoline), ainsi que la plupart du matériel de jardinage.<br />Le chauffage est essentiellement assuré par le poêle à granulés. Toutes les pièces sont néanmoins équipées de radiateurs électriques de dernière génération. Ballon d'eau chaude thermodynamique.<br />Volets roulants électriques dans toutes les pièces, avec programmation centralisée.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter de votre nouveau cocon.<br />Bien rare à ce prix sur le secteur.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite au 06.63.25.75.18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2019

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 864 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 80

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1298078

