



BOURCEFRANC, TERRAIN A BATIR DE 518 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 107,262.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bourcefranc-le-Chapus
Indicatif régional:	17560
Soumis:	21/05/2024

Description:

Le terrain de 518 m² situé à Bourcefranc-le-Chapus (17560) bénéficie d'un emplacement privilégié dans une petite ville côtière, offrant un cadre paisible et agréable à vivre. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, ce terrain à bâtir à viabiliser est idéalement situé pour les familles. De plus, sa proximité avec le centre-ville et les commerces facilite le quotidien des résidents, offrant une grande praticité. L'environnement maritime apporte une touche de sérénité à cet endroit calme, propice à la détente.

De forme rectangulaire de 19m x 27 mètres et avec son accès privé de 3 m de large sur 28m de long, ce terrain en zone Ub offre de multiples possibilités pour la construction d'une résidence sur mesure et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Clos sur trois côtés, il assure une certaine intimité à ses futurs occupants. Sa configuration permet d'envisager la réalisation d'un projet immobilier au cœur d'un environnement privilégié, entre terre et mer. Avec ses atouts géographiques et ses caractéristiques uniques, ce terrain représente une réelle opportunité pour concrétiser un projet de vie à Bourcefranc-le-Chapus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 97 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 €

Honoraires : 8,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

Commun

Pied carré fini: 518 m²

Dimesions du lot: 518 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T73357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170051

