



Investissement locatif exceptionnel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,200,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Hourtin
Indicatif régional:	33990
Soumis:	21/05/2024

Description:

Profitez d'une opportunité rare d'investir dans une propriété en front de mer à Hourtin Plage, idéale pour des revenus locatifs annuels potentiels de 120 000 €, avec plus de 20 couchages et une vue imprenable sur l'océan. Découvrez cette maison entièrement rénovée et climatisée, située dans un emplacement privilégié pour les vacanciers désireux de profiter des plus belles plages et balades du Médoc. Proche de toutes les commodités, cette propriété offre un potentiel locatif exceptionnel grâce à ses nombreuses suites et son aménagement moderne et fonctionnel. Suite Face à la mer T4 210 m² 10 couchages: Vaste espace de vie baigné de lumière avec une vue panoramique sur l'océan. 3 chambres, 2 salles de bain. Cuisine entièrement équipée ouverte sur une pièce de vie de 50m². 3 appartements indépendants en souplex, avec terrasses extérieures privatives, parfaites pour une location flexible ou une occupation partagée. Appt 1 T3 de 53m² 7 couchages : Cuisine/salon, 2 chambres, salle de bain. Appt 2 T2 de 32m² 4 couchages : Cuisine/salon, 1 chambre, salle de bain. Appt 3 Studio de 20m² 2 couchages : Kitchenette, salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun



Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 210 m²
Dimensions du lot: 345 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T557033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1310609

