



## Longère 6 pièces 217 m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 367,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bertric-Buree  
Indicatif régional: 24320  
Soumis: 22/05/2024

#### Description:

Belle longère rénovée offrant de beaux volumes, située sur un magnifique terrain arboré de 4730 m2 sans aucun voisinage, au calme mais non isolée, avec piscine, puit, garage et préau. Proche du village de Bertric Burée, 8 min à pied de sa boulangerie et de l'école maternelle et à seulement 10 min de Ribérac, de ses commerces et services. Elle se compose d'une entrée avec salle d'eau et chambre sous combles, d'une grande pièce de vie de 45 m2 avec belle hauteur sous plafond et grande baie vitrée, d'une buanderie, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau, d'une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau attenante, et d'un cellier chaufferie pour le rez-de-chaussée. A l'étage, un très bel escalier en chêne et marqueterie dessert une grande pièce mezzanine, un wc et 2 chambres avec chacune une salle d'eau et un dressing. Entourée de nature avec une superbe vue sur la campagne!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne LAGRANGE, Tél. : 06 14 30 60 25, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 398 724 120

Année: 1750

#### Commun



---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 4                   |
| Salle de bains:   | 3                   |
| Pied carré fini:  | 217 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 4730 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 156 |
|-------------------------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T73389/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T73389/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 170160 |
|-----------|--------|

