



MAGNÍFICA CASA ADOSADA DEL SIGLO XVIII



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 725,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional:	33220
Soumis:	24/05/2024

Description:

Le luxe est une rareté ! Ce joyau caché, niché au coeur de la bastide de St Foy la Grande, est une superbe maison de ville du XVIIIe siècle, magnifiquement décorée et entretenue, avec un grand appartement et un jardin versaillais privé et soigné. C'est une propriété pleine d'élégance et de caractère, avec de nombreux éléments authentiques d'origine. La maison et l'appartement offrent un total de 430 m2 d'espace habitable comprenant 4 chambres, 5 salles de bains, 3 salles de réception, 2 cuisines, 1 salon, 1 salle à manger, 1 grand salon salle à manger, 1 bureau, 1 bibliothèque et un grand grenier. Une charmante 'Cour d'Honneur' (cour intérieure) donnant sur le magnifique jardin avec un étang d'eau salée de 10 x 2 complète cette propriété. On y trouve également un grand garage double qui résout tous les problèmes de stationnement, compte tenu du fait qu'elle se trouve au coeur de la bastide.

Aucune dépense n'a été épargnée, la propriété est entretenue tout au long de l'année et ferait une maison de famille ou de vacances idéale. Le jardin privé et la cour sont les endroits idéaux pour recevoir la famille et les amis et profiter des journées d'été tranquilles en se prélassant ou en dînant « al fresco ». La propriété est équipée d'un chauffage central au gaz par le sol au rez-de-chaussée et de radiateurs à l'étage. Elle est également raccordée au gaz de ville et aux canalisations principales. La fibre optique à haut débit est également disponible.

Idéalement située au coeur de la région viticole, dans la bastide historique de St Foy la Grande avec son



célèbre marché ouvert du samedi matin et à distance de marche de toutes les commodités mais dans un environnement paisible, cette propriété est une trouvaille rare. La gare avec des liaisons directes vers Bordeaux et Sarlat se trouve à 10 minutes à pied.

Bordeaux est accessible en une heure, St Emilion et Bergerac en 30 minutes.

Se laisser charmer par cette noble propriété est une expérience mémorable.

Être choisi comme futur(s) propriétaire(s) de la propriété elle-même est un privilège.

Des photos supplémentaires, les mesures des pièces et une visite virtuelle sont disponibles sur demande.

Cette annonce vous est proposée par Raymon AGIUS - EI - NoRSAC: 852 847 664, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bergerac Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	430 m ²
Dimesions du lot:	426 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	222
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

524_34866

