



## MAISON 6 CHAMBRES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 290,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Saint-Gervais-la-Forêt
Indicatif régional:	41350
Soumis:	25/05/2024

### Description:

Située à Saint-Gervais-la-Forêt (41350), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. La commune offre un cadre verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commerces et écoles. Son emplacement permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements quotidiens. Saint-Gervais-la-Forêt séduit par son ambiance conviviale et ses diverses activités culturelles et sportives.

Cette maison de 176 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> construite en 1970 est répartie sur trois niveaux, comprenant un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée dégagement desservant une spacieuse pièce de vie, une cuisine équipée avec accès extérieur, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, quatre chambres supplémentaires avec une salle d'eau et des toilettes séparées offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Le jardin clos complète cet ensemble, idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 176 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 200

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313786

