



Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS Agriculture - exploitation Maraîchage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 395,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Louhans
Indicatif régional: 71500
Soumis: 26/05/2024

Description:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21528m², répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m²) et 11 serres « tunnel » (6.024m²). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m² pour la préparation de commande. Vendu avec tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide... UNE VRAIE OPPORTU

Commun

Pied carré fini: 40174 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3676080/?utm_ca



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028516148

