



## 4 bedroom villa in an emblematic area of Espinho



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,425,431.21

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	29/05/2024

### Description:

Considérée comme l'une des maisons les plus emblématiques d'Espinho, cette extraordinaire villa de 4 chambres au style palatial est située sur la 3ème ligne de mer à seulement 5 minutes à pied de la gare et de la plage. Il est entouré de toutes sortes de services.

Il a été entièrement réhabilité par l'architecte Nuno Lacerda et seule l'imposante façade a été conservée de la structure d'origine. Il dispose actuellement de tout le confort d'une maison moderne, y compris le chauffage au sol et l'aspirateur central.

Il est réparti sur 3 étages comme suit :

Au 1er étage :

- Hall d'entrée avec escalier vers le sous-sol et le 2e étage
- Imposant salon avec connexion à la cuisine
- Cuisine équipée avec accès direct au patio
- 1 bureau
- 1 salle de bains spacieuse
- 1 salle de bain invités

Au 2ème étage :

- 2 grandes suites, toutes deux avec walk-in et salles de bain complètes surdimensionnées

Au sous-sol :



- 2 garages, l'un pour 4 voitures et l'autre actuellement aménagé en espace de travail/atelier
- 1 Salle de bain
- 1 buanderie avec espace de rangement

Quant à l'espace extérieur, il dispose d'environ 30m2 répartis entre l'escalier d'entrée et le côté de la maison avec accès à la cuisine et à la buanderie.

Si vous cherchez une maison avec une histoire et une âme, c'est sans aucun doute la maison qu'il vous faut !

Espinho est une ville plate, à côté de la plage et offre une excellente qualité de vie à ses habitants.

Réservez votre visite dès maintenant !

Performance Énergétique: B-

#ref:MORTPM021

Année: 2020

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	304 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	184.23 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: MORTPM021

