



## Moradia V7 de charme, para venda, Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,350,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Esgueira
Soumis:	28/05/2024

### Description:

<p>Fantastique <strong>propriété; centenaire</strong> qui rayonne d'histoire, de charme et d'élégance, située dans la charmante ville d'Esgueira, Aveiro.</p>

<p>Cette propriété; classée date de 1929 et a été entièrement reconstruite et remodelée, en conservant le design d'origine, ce qui offre une occasion unique de vivre dans une maison pleine d'histoire et de raffinement.</p>

<p>La villa est répartie sur trois étages sur un terrain de 1.250 m<sup>2</sup> carrés et dispose d'un vaste jardin avec des arbres feuillus, idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Cet espace dispose également d'une piscine, d'une zone de barbecue, d'une cuisine extérieure couverte et d'un espace annexe utilisé pour le stockage et les caves à vin, ainsi que d'un parking couvert pour quatre voitures. La maison est également équipée de panneaux solaires et photovoltaïques pour une meilleure utilisation de l'énergie.</p>

<p>Au rez-de-chaussée se trouve un très grand hall, caractéristique de l'époque, qui communique avec la salle à manger et le salon commun avec cheminée, la cuisine entièrement équipée,</p>



ainsi qu'un salon, une chambre en-suite orientée vers l'est et une salle de bains pour les invités.

Au premier étage se trouve la partie privée, avec quatre chambres, dont deux avec salle de bains, un espace bibliothèque et un espace bureau, ainsi qu'une salle de bains complète.

Le dernier étage comprend un grand salon transformable en une spacieuse salle de séjour et de jeux, avec deux chambres et une salle de bains.

Les détails de cette propriété sont remarquables, de la présence de bois exotiques aux carrelages, en passant par les panneaux faits à la main et les fantastiques vitraux sur mesure, soulignant l'originalité et l'exclusivité des finitions. Tous les meubles et les portes ont été faits sur mesure, ce qui souligne encore l'exclusivité de la villa, et les plafonds travaillés et restaurés ajoutent de la personnalité et de la sophistication aux espaces intérieurs.

Très bien desservie en termes d'accès, proche de l'autoroute et de nombreux services.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 1 250 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 165 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 604 m<sup>2</sup>  
Chambres: 7  
Salles de bain: 6  
Salles de bain: 4  
Efficacité énergétique: D

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

L'IC AMI 9063

Année: 1929

### Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 6  
Dimensions du lot: 1250 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ls05117

