



Local commercial Idéal profession libérale



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 69,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Castres-sur-l'Agout
Indicatif régional:	81100
Soumis:	26/05/2024

Description:

Dans le centre historique de Castres, à 40 m de la place Soult dans une ruelle calme, ce local au rez de chaussée d'une construction du XIX^{ème}, ce local d'environ 75 m², avec une vitrine de 3 m linéaire est idéal pour toute profession libérale telle que cabinet d'infirmier, médical ou dentaire, avocat, bureaux... Il est actuellement composé d'une salle d'attente, 2 bureaux, et deux arrières salles avec toilette et point d'eau.

Le bien est éligible à un changement de destination pour créer un appartement d'habitation..

Très belle opportunité, excellent rendement locatif. A saisir!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 910,8 € TVA, soit 69 910,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 446 € HT + 0 € TVA, soit 64 446 € TTC

Honoraires d'agence : 4 554 € HT + 910,8 € TVA, soit 5 464,8 € TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1830



Commun

Pied carré fini: 75 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 57

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T558276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 942461

