



## Dans son écrin de verdure, maison neuve de 140m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 624,512.67

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Etaules  
Indicatif régional: 17750  
Soumis: 27/05/2024

### Description:

Située à Etaules, cette maison contemporaine de 143m<sup>2</sup> construite en 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 2 minutes à pied du centre et de ses commodités. Nichée dans un quartier boisé, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant à 10 minutes des plages. À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>, offrant un espace propice à la création d'une grande piscine. Une terrasse qui sera entièrement carrelée façon pierre, un garage et 8 places de parking complètent les aménagements extérieurs, offrant praticité et confort au quotidien. À l'intérieur, cette maison lumineuse se compose de 4 pièces dont 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les 2 salles de bain et 2 toilettes offrent une fonctionnalité optimale. Bâtie selon la norme RT2020, elle offre des prestations de qualité telles que la climatisation, l'interphone, et la fibre. L'orientation Nord-Est/Sud-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1114 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 38

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314914

