



Charmante maison landaise sur terrain divisible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 430,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Jean-d'Illac
Indicatif régional:	33127
Soumis:	30/05/2024

Description:

A Saint-Jean d'Illac, commune située entre Bordeaux et les plages du Bassin d'Arcachon, découvrez cette jolie landaise de caractère à proximité du centre-bourg sur une parcelle de plus de 1500 m² avec 1 lot détachable en première ligne. Sur une surface habitable de 121 m² la maison propose une grande pièce de vie en L de plus de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine fermée, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et 1 wc séparé. A l'étage, surplombant la pièce de vie, une mezzanine dessert une troisième chambre. Une partie des combles reste aménageable et offre le potentiel de créer une ou deux pièces supplémentaires. Un double garage attenant, une piscine de 8x4 au chlore, un cabanon de jardin et un puits foré complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement et le changement du système de chauffage sont à prévoir.
Pour plus d'informations pour ce bien à fort potentiel n'hésitez pas à me contacter par sms au 07 64 18 15 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 121 m²
Dimensions du lot: 1523 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique 310
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1175504

