



## APPARTEMENT 3 PIECES - 71M2 - DOLUS D'OLERON (17550)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 262,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Dolus-d'Oleron  
Indicatif régional: 17550  
Soumis: 30/05/2024

#### Description:

Dolus d'Oléron, proche de toutes les commodités et à quelques kilomètres des plages, dans une résidence récente de 2018, je vous propose de découvrir cet appartement de 3 pièces en duplex de 71m2, comme une petite maison avec son jardin d'environ 28m2. <br />Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur le séjour avec accès jardin. <br />Au 1er étage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. <br />VENDU LOUE. Loyer 670€ cc. <br />Idéal investisseur !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 625 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 39

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559301/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1299548

