



## Magnifique maison familiale !!!



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 817,121.38 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Gradignan          |
| Indicatif régional:   | 33170              |
| Soumis:               | 01/06/2024         |

### Description:

Dans le quartier prisé de Gradignan, au calme, à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison familiale très bien entretenue qui se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'une chambre (ou d'un bureau), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Puis à l'étage, un palier dessert quatre chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Le tout sur une jolie parcelle piscinable de 800m<sup>2</sup> arborée avec une grande terrasse, un garage carrelé et isolé, un carport et un abri de jardin. Les points forts: Le calme, jardin clos et paysagé, 5 chambres, proximité des commodités ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 5                  |
| Pied carré fini:  | 185 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 801 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 138

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314027

