



Maison 6 pièces d'environ 149 m² au sol avec garage et parking à Cercottes.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,506.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Cercottes
Indicatif régional:	45520
Soumis:	01/06/2024

Description:

Maison familiale de 6 pièces dont 5 chambres, d'environ 149 m² au sol et d'environ 130 m² habitable située à Cercottes, à 15 minutes du centre d'Orléans, proche des commerces (centre commercial Cap-Saran à 5 minutes), des écoles et de la gare SNCF (Paris Austerlitz à 1 heure), lumineuse et traversante, construite en 2006 et se compose comme suit:
Au Rez-de-chaussée: Entrée, grand salon/salle à manger d'environ 33 m² avec cheminée, cuisine fermée aménagée et équipée, cellier, chambre avec salle de douche et toilette intégré.
A l'étage: Palier desservant 4 chambres d'environ 12 à 18 m² au sol, bureau, salle de bains et toilette séparé.
A l'extérieur: Grand parking, garage, terrasse au Sud, abri-jardin, jardin arboré et clos, le tout sur un terrain de 626 m².
Chauffage gaz, assainissement collectif (tout à l'égout), double vitrage. PAS DE TRAVAUX A PRÉVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 130 m²
Dimensions du lot: 626 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T560047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1307741

