



MAISON DE PAIN-PIED SUR TERRAIN DE 3800 M²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 269,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mont-de-Marsan
Indicatif régional: 40000
Soumis: 02/06/2024

Description:

Située à 10 minutes au sud de Mont de Marsan, cette propriété offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

La maison de construction traditionnelle s'étend sur une parcelle de 3791 m², comprenant une piscine, un abri, un boulodrome, un double garage (possibilité de créer un logement à l'étage) et un car-port, offrant ainsi de multiples espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir famille et amis.

À l'intérieur, cette maison de 103 m² se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une véranda, de trois chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un cellier. Construite en 1991, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, et est désormais équipée des dernières technologies : pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique installés en 2021, panneaux photovoltaïques (6kw) installés en 2023, pour une facture énergétique des plus modérées et un parfait confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1



Pied carré fini:	103 m ²
Dimesions du lot:	3791 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	80
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T559500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1316256
-----------	---------

