



VILLA A SAINT-FRANCOIS, 97118 - 5 PIECES 117M² + 2 APPARTEMENTS 88M²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 737,431.45

Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	29/05/2024

Description:

Située à Saint-François, dans un secteur privilégié et calme, sur un terrain de 796 m² environ, voici une belle villa familiale avec, en rez-de-chaussée, une superficie de 117 m² habitables environ, et au sous-sol 2 appartements d'environ 88 m². Le rez-de-chaussée dispose : d'1 grand espace de vie associant 1 salon, 1 bar, 1 piano et 1 billard dans une ambiance bucolique, 1 cuisine avec un accès direct à une grande terrasse totalement couverte d'environ 79 m² bénéficiant d'une ventilation naturelle, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains et WC attenants, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Au sous-sol, donnant directement accès à une magnifique piscine et un spa, bénéficiant d'une belle terrasse couverte aménagée, vous accédez, à un appartement de 61m² environ, avec 1 séjour et 1 coin cuisine, 2 chambres et 1 salle d'eau avec WC. Ensuite, sous une pergola filtrant le soleil, vous profitez d'1 studio de 27m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine et un coin nuit donnant sur une salle d'eau avec WC. A cet ensemble s'ajoute 1 salle de jeu, 1 barbecue en pierre, 1 garage fermé, 1 double parking couvert, 1 citerne d'eau bac tampon reliée à l'eau de ville. Venez visiter ce bien, il saura aussi vous séduire par ses aménagements en extérieur et ses dépendances. Idéal aussi pour tout investisseur, ayant un but locatif sur 205 m² habitables environ, en voulant conserver tranquillité, convivialité tout en profitant du potentiel qu'offre les 12 couchages déjà présents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

Année: 1982

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 117 m²
Dimensions du lot: 796 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T73694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169496

