



## traditionelles finnische HONKA-Blockhaus



### Information de l'agent

Nom: József Mezei  
courriel: mezei.jozsef67@gmail.com  
Nom de compagnie:  
Pays: Hongrie  
Téléphone: +36 (30) 915-9633  
Languages: English, Hungarian  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 489,000

### Location

Pays: Hongrie  
État/Région/Province: Borsod-Abaúj-Zemplén  
Ville: Mezőkövesd  
Adresse: Balassi Bálint u.22.  
Soumis: 14/12/2024

### Description:

Im grünen Gürtel, im Westen der Stadt Mezőkövesd bieten wir ein traditionelles finnische HONKA-Blockhaus zum Verkauf an. Unweit davon entfernt ist das Zsóry Heil- und Strandbad. Der Rohstoff des Familienhauses stammt aus zertifizierten finnischen Wäldern und wurde hochwertig verarbeitet Während der Bauphase haben wir kein Holz aus Schutzgebieten verwendet.

Das ökologische, original HONKA-Blockhaus sorgt mit organischen Materialien für eine gesunde Umwelt, mit guter Raumluftqualität und einer warmen, stressreduzierenden Atmosphäre.

Das Gefühl von Stille und Frieden ist garantiert.

Das 229 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem 1412 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die im Jahr 2013 erbaute Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer, 3 Zimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Badezimmer, Abstellkammer 2 Toiletten, Flur, Garderobe, Wintergarten, beheizte Garage mit 2 Stellplätzen, 2 Abstellräume, überdachte und offene Terrassen.

Das Anwesen ist völlig sonnig und hell.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, rechts befindet sich eine Toilette, links befindet sich ein Gästezimmer mit Dusche und Waschbecken.

Es kann auch als völlig unabhängige Wohnung dienen.

Wenn wir den Korridor nach links entlanggehen, erreichen wir die Garderobe mit großen Kleiderschränken. Von hier aus öffnet sich eines der Schlafzimmer, welches auch einen direkten Ausgang zur Terrasse hat.

Vom Flur aus rechts finden wir das andere Schlafzimmer, danach die direkt nach Süden und Westen ausgerichtete Terrasse und das helle Wohn- Esszimmer mit Wintergarten, der durch eine Schiebtür eine direkte Verbindung mit dem Garten hat.



Neben einer separaten voll technisch ausgestatteten Küche ist auch eine große Speisekammer vorhanden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das riesige Badezimmer (WC, Badewanne, Infrarotsauna, Hauswirtschaftsraum).

Hier besteht die Möglichkeit, ein Fitnessgerät aufzustellen oder sogar eine Dampfkabine einzubauen.

## Technische Daten:

Maschinenbau: Vail

Nouveau: Oui

Condition: Good

Année: 2013

Tenanted: Non

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 229 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1412 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

Rooms: Master bath, Recreation room, Workshop, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room

Indoor Features: Fireplace

Floor Covering: Hardwood

## Utility details

Heating: Oui

Heating Type: Radiant

Heating Fuel: Gas, Solar, Wood / Pellet

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

Energy Emissions: A

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 2

Total Number of Parking: 4

Spaces:

Exterior: Stone, Wood

Outdoor Amenities: Garden

View: Territorial

Orientation: S



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Téléphone:

+36 (30) 915-9633

IMLIX ID:

IX5.818.211

