



## Une belle maison de ville de 3 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 169,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Sainte-Foy-la-Grande  
Indicatif régional: 33220  
Soumis: 05/06/2024

### Description:

Cette charmante maison de ville nichée dans un quartier paisible de la bastide de St Foy la Grande est finie à un niveau très élevé et prête à être emménagée. La propriété a deux entrées et un grand potentiel pour être divisée en deux logements indépendants, ou simplement comme une grande maison familiale. Cette belle propriété comprend 3 chambres, une cuisine, une grande salle à manger, un salon, 2 salles de bains, un bureau, une cour très spacieuse et une cave. La propriété dispose d'un chauffage central au gaz, de fenêtres et de portes à double vitrage, de l'internet par fibre optique et d'une chaudière à gaz récemment installée - le chauffage est alimenté par le gaz de ville. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.

Cette maison est parfaite pour une famille ou pour une maison de vacances. Sa cour aérée et lumineuse est l'endroit idéal pour les repas d'été en plein air, et sa grande cave est idéale pour ceux qui veulent avoir leur propre cave à vin. Les écoles, les supermarchés, les restaurants, les bars, les médecins, les pharmacies et l'hôpital sont accessibles à pied. La gare sur la ligne Bordeaux/Sarlat est à 5 minutes à pied, et son célèbre marché ouvert du samedi matin est au coin de la rue. Bergerac est à 20 minutes et Bordeaux à 1 heure.

La propriété a une surface habitable de 149 m<sup>2</sup> :

Rez-de-chaussée :



- \* Entrée - 10 m2.
- \* Salon - 20 m2
- \* Salle à manger - 25 m2
- \* Salle de bain - 4.5 m2 - baignoire, lavabo
- \* WC - 2 m2
- \* Couloir - 3 m2

## 1er étage :

- \* Palier 1 - 4 m2
- \* Douche - 3 m2
- \* Chambre 1 - 16.5 m2 - avec accès direct à la cour
- \* Palier 2 - 4 m2
- \* Chambre 2 - 16 m2
- \* Chambre 3 - 14 m2
- \* Bureau - 12 m2
- \* Salle de bain - 3 m2 - baignoire, lavabo
- \* WC - 1 m2

- Cave - 21 m2 avec 2.5 m de hauteur
- Cour - 37 m2

## INFORMATIONS TECHNIQUES :

- \* Très bon état
- \* Chauffage central au gaz de ville
- \* Double vitrage
- \* Grande cour
- \* Tout à l'égout
- \* Toit en bon état
- \* Internet Fibre

- EI Raymond AGIUS RSAC 852 847 664 Bergerac -

Cette annonce vous est proposée par Raymon AGIUS - EI - NoRSAC: 852 847 664, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bergerac Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 524\_34411

