



## Maison de village avec fort potentiel à Pellegrue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,700.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	06/06/2024

### Description:

À vendre : Maison de village avec fort potentiel à #Pellegrue Cherchez-vous une opportunité d'investissement unique au cœur de Pellegrue ? Cette maison de village traditionnelle en pierre, à rénover, offre un potentiel incroyable pour devenir soit une grande maison principale, soit être divisée en quatre logements distincts. Caractéristiques de la propriété : - Superficie totale de 130 m<sup>2</sup> - Ancien local commercial avec un charme authentique - Garage spacieux de 27 m<sup>2</sup> - Dépendances variées - Terrain traversant généreux de plus de 950 m<sup>2</sup> C'est l'occasion rêvée pour développer plusieurs logements et maximiser votre investissement. Située dans le charmant centre de Pellegrue, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans la pierre et à apporter leur touche personnelle à un projet de rénovation. N'attendez plus et saisissez cette opportunité d'investissement à Pellegrue ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	957 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18128/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12029347259

