



Charmante demeure avec piscine composée de 2 bâtisses.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,555.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mussidan
Indicatif régional:	24400
Soumis:	07/06/2024

Description:

Situé à Mussidan à proximité du centre ville, je vous invite à venir découvrir ce très bel ensemble de deux maisons joliment arboré. A 1 heure de Bordeaux, 1/2 heure de périgueux, gare et accès A 89 à quelques minutes.

La maison principale de 200 m2 style néo-basque élevée sur sous / sol total se compose :

D une entrée spacieuse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur terrasse, un séjour / salle à manger avec cheminée, une buanderie, un bureau ou chambre.

Etage : Palier avec WC séparé, 2 chambres, une avec cabinet de toilette et l autre avec Dressing, un bureau.

Sous/sol : Une grande chambre avec salle d eau, WC séparé, 2 pièces de rangements, un bureau avec accès directe sur cour, un atelier / chaufferie, une cave, un garage.

Extérieur : Une magnifique piscine de 12 x 6, avec poolhouse, barbecue, terrasse.

Chauffage central au fuel, Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants , tout à l égout

La deuxième maison de plain pied ou local professionnel de 106 m2 se compose :

D une entrée, une cuisine, une salle d eau, un WC séparé, autres pièces que vous pouvez aménager selon vos besoins (habitation ou autre) un garage. Chauffage électrique, tout à l égout, l ensemble sur un terrain clos de 2200 m2 environ. A venir découvrir sans plus attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	2200 m ²

Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	124
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T560399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1317937

