



## À Vendre : Maison de Maître à Marmande



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 379,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	07/06/2024

### Description:

Dans le quartier historique du XVIème siècle, découvrez cette magnifique maison de maître située à Marmande, offrant une surface habitable de 450m<sup>2</sup> avec sa façade Bordelaise et son intérieur Haussmannien.<br /> Surface Habitable : 450m<sup>2</sup><br /> Possibilité d'Agrandissement : Jusqu'à 700m<sup>2</sup> en aménageant les combles<br /> Niveaux : Trois avec les combles<br /> Garage : 60m<sup>2</sup>, offrant un espace de stationnement généreux<br /> Cour : Plus de 40m<sup>2</sup> avec une dépendance de 24m<sup>2</sup><br /> Jardin : Environ 250m<sup>2</sup><br />Des travaux sont nécessaires, cela offre également la possibilité de rénover cette demeure selon vos propres goûts et besoins.<br />Cette propriété présente aussi un fort potentiel pour les investisseurs, notamment en termes de rendement locatif. Les espaces peuvent être aménagés pour créer plusieurs logements, offrant ainsi une opportunité intéressante pour la location.<br />Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 06 09 73 50 17 ou par e-mail à [xavier.reyne@safti.fr](mailto:xavier.reyne@safti.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 450 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 570 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1317344

