



Activité professionnelle



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 348,990.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Noailles
Indicatif régional: 60430
Soumis: 07/06/2024

Description:

Situé à Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune offrant une proximité avec Paris et sa région. Ce vaste local commercial de 820 m² se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m² avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m² avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m², une réserve de 59 m², ainsi qu'un garage de 40 m². Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles. Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants. A vos marques, prêts, téléphonez!! Visites 7/7 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC

Honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2012

Commun

Pied carré fini: 820 m²



Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1317481

