



Maison de 178 m2 avec terrasse, jardin, et garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 184,310.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tonnay-Boutonne
Indicatif régional:	17380
Soumis:	07/06/2024

Description:

Située en plein coeur de la ville de Tonnay-Boutonne (17380), entre Rochefort et Saint Jean d'Angély, et à seulement 30 minutes de la mer, laissez-vous séduire par cette maison de 178 m² avec garage. Elle s'impose par sa proximité avec des commodités telles qu'un cabinet médical, pharmacie, supérette, une école, un collège et une crèche mais aussi une piscine municipale, une boulangerie et une boucherie. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin clos. À l'intérieur, cette propriété se compose d'une cuisine, de 3 chambres, d'un grand salon, 2 salles de bain, 2 wc et une pièce en rez de chaussée de 50 m² anciennement un commerce pouvant répondre à de nombreux projets. La cuisine équipée et la grande pièce de vie offrent des espaces conviviaux pour la famille. En somme, cette maison allie confort, fonctionnalité et proximité des services, en faisant un véritable cocon familial. Assainissement tout à l'égout. Pour mieux vous projeter, quelques photos ont bénéficié de transformation en "home staging virtuel".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1820

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 178 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 354

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T561267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1320489

