



## Maison 145 m2 avec piscine.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 290,432.41 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Cancon             |
| Indicatif régional:   | 47290              |
| Soumis:               | 07/06/2024         |

### Description:

Nichée sur les hauteurs de Cancon, vous permettant de bénéficier d'une très belle vue, je vous propose cette jolie maison composée d'une cuisine équipée, un cellier, d'un salon/ salle à manger avec cheminée dans laquelle est installé un poêle à bois.<br />Un couloir dessert quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un WC séparé.<br />Vous disposez également en sous sol d'une cave d'environ 60 m2.<br />Un garage est attenant à la maison.<br />Vous bénéficiez également d'une piscine au sel de 9m X 4,5 dont la terrasse est récente.<br />Abri de jardin.<br />Petit bassin à poisson.<br />Terrain entièrement clôturé.<br />Pompe à chaleur, double vitrage, ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 4                   |
| Pied carré fini:  | 153 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 3730 m <sup>2</sup> |

### Room details



Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1318808

