



## Idéal Investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 270,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	09/06/2024

### Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280). Proche des commodités, idéal pour des investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et recherchée. <br /><br />La maison propose une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, offrant ainsi de belles perspectives d'aménagements. Un avantage supplémentaire pour les investisseurs est la présence d'un terrain constructible de 3204m<sup>2</sup>, accompagné d'un hangar d'environ 200m<sup>2</sup> environ, permettant divers projets de construction ou de rénovation. Possibilité de découpage parcellaire, de créer des garages, des bureaux ... N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 318

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1285696

