



## Apartamento T3 em Aveiro de 153,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 250,837.13

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Aveiro  
Indicatif régional: 3810-436  
Soumis: 06/06/2024

### Description:

Apartamento T3 em Aradas - Aveiro

Apresentamos este magnífico apartamento T3, localizado no 3º piso de um edifício com elevador, situado em Aradas, Aveiro. Este imóvel, construído em 2003, está em excelente estado de conservação e oferece todas as comodidades para uma vida confortável e prática.

### Características Principais

Área Bruta de Construção: 153m<sup>2</sup> (118m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa e 35m<sup>2</sup> de Área Bruta Dependente)

Número de Quartos: 3

Número de Casas de Banho: 2

Varandas: 2 varandas com vistas desafogadas, para momentos de lazer e descontração.

Garagem: Amplo lugar de garagem com 16m<sup>2</sup>, incluindo arrumos fechados de 16m<sup>2</sup> contíguos, proporcionando espaço adicional para armazenamento.

Ano de Construção: 2003

Certificação Energética: C

Aquecimento Central: Caldeira a Gás Natural, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

Cozinha: Equipada com fogão, exaustor, forno e caldeira .

Despensa ampla contigua a Cozinha

Orientação Solar: Sudeste/Noroeste, oferecendo excelente exposição solar e muita luz natural.

### Localização e Proximidades

Este apartamento está idealmente localizado a apenas 3 minutos do centro de Aveiro, numa zona residencial próxima ao Glicínias Plaza, um centro comercial que oferece uma vasta gama de serviços e



comércio. Nas imediações, pode encontrar:  
Escolas Primárias, Secundárias e Universidade de Aveiro.  
Bombeiros e Polícia

Farmácias

Ginásios

Diversas opções de comércio e restauração

Desfrute de uma Vida Confortável

Este imóvel oferece uma combinação perfeita de conforto, espaço e conveniência, tornando-se a escolha ideal para quem procura uma nova residência em Aveiro. As varandas proporcionam vistas desafogadas e um espaço adicional para relaxar, enquanto a ampla garagem com arrumos fechados oferece a solução perfeita para as suas necessidades de armazenamento.

Visitas Virtuais e Mais Informações

Para uma melhor compreensão deste magnífico apartamento, disponibilizamos um vídeo detalhado, 30 fotografias de alta qualidade e uma visita virtual 360°. Estas ferramentas permitem-lhe explorar todas as características e comodidades que este imóvel tem para oferecer.

Agende a Sua Visita

Não perca a oportunidade de conhecer este fantástico apartamento T3 em Aradas, Aveiro. Entre em contacto conosco para agendar a sua visita e descobrir tudo o que este imóvel pode proporcionar.

#ref: 120021

Année: 2003

## Commun

Pied carré fini: 153 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 120021

