



## Terreno Urbano com Projeto aprovado e licença a pagamento



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 619,130.89

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Sao Domingos de Rana
Soumis:	19/06/2024

#### Description:

Terreno urbano com projeto aprovado e licença a pagamento para construção de 3 moradias de tipologias de T4, T3 e uma T2. Uma das três moradias já esta construída, que foi remodelada em 2014. Terreno está localizado no centro Histórico de Talaíde, na freguesia de São Domingos de Rana, abrangido pela zona de reabilitação urbana.

Projeto referente à operação urbanística de obras de construção e ampliação, de 2 novas casas, com sua implantação geminadas compostas por 2 pisos acima do solo e cave, a acrescer à construção térrea pré-existente, originária de período anterior a 1951 remodelada em 2014, faz de este projeto um conjunto



coerente. Cada moradia conta com 3 lugares de estacionamento.

O projeto urbanístico totaliza 394,51m<sup>2</sup> de área de Implantação, e uma área total de construção de 687m<sup>2</sup>, muito bem dividida entre as três casas, compostas por:

Moradia 1 é uma Casa com sala ampla, cozinha, dois quartos e uma casa de banho. O espaço exterior para estacionar dois carros e jardim privado para passar os momentos de lazer com sua família.

Moradia 2 é uma Casa com 3 pisos, composta por hall de entrada, sala ampla, cozinha, uma casa de banho social, hall dos quartos, três quartos, sendo um em suite, uma casa de banho para os outros dois quartos, cave com salão (que pode ser usado para sala de jogos, sala de cinema ..etc.) e garagem para 2 carros. O espaço exterior conta com zona de jardim privado, onde pode desfrutar de momentos de lazer com a sua família e um lugar de estacionamento para 1 carro.

Moradia 3 é uma Casa com 3 pisos, composta por hall de entrada, sala ampla, cozinha, uma casa de banho social, um escritório (quarto), hall dos quartos, três quartos, sendo um em suite, uma casa de banho para os outros dois quartos, cave com salão (que pode ser usado para sala de jogos, sala de cinema ..etc.), espaço para arrumos, uma casa de banho e garagem para 1 carro. O espaço exterior conta com zona de jardim privado, onde pode desfrutar de momentos de lazer com a sua família e um lugar de estacionamento para 2 carros.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2410-PG

## Commun

Pied carré fini: 656 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 656 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2410-PG



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

