



## Apartamento T2 em Mina de Água



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	19/06/2024

#### Description:

Apartamento T2 no rés do chão foi cuidadosamente remodelado, oferecendo um espaço contemporâneo e confortável para viver. Situado na movimentada zona de Mina de Água, na Amadora, esta propriedade proporciona um ambiente acolhedor e funcional, ideal para uma vida prática e relaxada.

#### Características Principais:

##### Interior Renovado:

Ao entrar é evidente o cuidado com uma remodelação, com um interior, acabamento de qualidade e uma sensação de frescor em todos os espaços;

##### Sala de Estar Luminosa:

A sala de estar generosamente iluminada convida a momentos de relaxamento e convívio, oferecendo



---

flexibilidade para configurar os diferentes espaços de acordo com as suas preferências;

Dois Quartos Renovados:

Os dois quartos foram remodelados com atenção aos detalhes, proporcionando conforto e um ambiente acolhedor para descanso;

Casa de Banho Moderna:

A casa de banho foi totalmente renovada, exibindo um design contemporâneo e comodidades atualizadas;

Localização:

Localizado em Mina de Água, este apartamento beneficia de uma localização que oferece conveniência e acessibilidade a uma variedade de serviços essenciais, como supermercados, farmácias, restaurantes e excelentes opções de transporte público.

Conclusão:

Este apartamento T2 remodelado no rés do chão em Mina de Água, Amadora, é uma oportunidade única para quem procura um espaço contemporâneo, funcional e convenientemente localizado. Seja para residência ou investimento, esta propriedade oferece o conforto e a praticidade desejados para uma vida tranquila na Amadora.

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça o concelho da Amadora)

A Amadora situa-se no norte da Área Metropolitana de Lisboa com a qual limita a oeste, freguesias de Benfica e, em menor parte, Carnide. O concelho de Oeiras situa-se a sul, e toda a faixa oeste e parte do norte do concelho são limitados por Sintra.

O município da Amadora é servido por diferentes meios de transporte, integrando a primeira coroa envolvente à cidade de Lisboa, sendo servido por diferentes tipologias de transporte ferroviário e rodoviário que assegura ligações intraconcelhais e aos concelhos de Sintra e Oeiras. Juntam-se também a Carris e a Rodoviária de Lisboa que asseguram as ligações aos concelhos de Lisboa, Odivelas e Loures. Em termos de infraestruturas, as principais artérias rodoviárias consistem na A9, A16, A36 e A37.

Apesar de ser uma cidade essencialmente residencial, Amadora apresenta parques comerciais, industriais e sedes de empresas relevantes e importantes a nível nacional. Como parques comerciais tem o IKEA, Decathlon, Continente e Dolce Vita Tejo. Tem também as sedes de algumas empresas internacionais a operarem em Portugal tais como a Siemens e a Roche.

Tem também várias forças desportivas de âmbito local, regional e até nacional, entre as mais importantes contando o Estrela da Amadora, a Associação Académica da Amadora e o Clube Natação da Amadora.

Quanto à educação, na Amadora encontra-se a Escola Superior de Teatro e Cinema com várias Licenciaturas, Mestrados, Pós-Graduações e possibilidade de Doutoramentos. Possui ainda um dos campus da Academia militar. Possui também um total de 15 escolas de ensino básico e secundário.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
Categoria Energética: D

#ref:AH2410-JM



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 58 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2410-JM

