



## Accès gare et autoroute, maison avec 4 chambres + bureau



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,696.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puyoo
Indicatif régional:	64270
Soumis:	10/06/2024

### Description:

Située à Habas (40290), cette propriété offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate d'écoles, commerces, services médicaux, activités sportives et autres commodités essentielles, le tout accessible en moins de 2 km. L'emplacement bénéficie également d'un accès pratique à l'autoroute et à la gare, renforçant ainsi sa attractivité pour les familles et les actifs.<br /><br />Cette maison de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> propose 5 chambres spacieuses, un grand terrain plat divisible et piscinable, une terrasse, un vaste garage, un grenier aménageable, un atelier, une véranda exposée sud. La résidence lumineuse et orientée Sud/Est offre un agencement pratique, avec salon, cuisine fermée, espace lecture, buanderie, salle de douche, salle de bain, 2 WC séparés, bureau et chambre au rez-de-chaussée. <br /><br />Dotée d'équipements de qualité tels que double vitrage, poêle à granulés, et portail électrique récent, cette demeure clé en main saura séduire les acheteurs exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 5



Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2934 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 304

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1142102

