



## Maison de ville de 110m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 169,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mont-de-Marsan  
Indicatif régional: 40000  
Soumis: 23/06/2024

#### Description:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison est implantée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur agréable. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, cette localité bénéficie de la proximité de commerces, écoles et services essentiels, ainsi que d'espaces verts propices à la détente. Je vous invite à venir découvrir cette maison de 4 chambres, deux aux rez-de-chaussée et deux à l'étage. 2 WC, salle de bain, pièce à vivre donnant sur une cuisine équipée. Climatisation (chaud / froid) neuve de octobre 2023 dans toutes les pièces de la maison. Pompe à chaleur installé en novembre 2023. Vous disposez d'une très grande cave de plus de 35m<sup>2</sup>. Grande terrasse carrelée. Son terrain de 300 m<sup>2</sup> permet également de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Année: 1980

#### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171415

