



Wunderschönes Girondine-Haus mit angeschlossenenem Gästehaus u



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 742,656.95

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	23/06/2024

Description:

Belle maison style Girondine, toute rénovée, avec piscine et maison d'amis, au bord d'un village recherché entre Bergerac et Bordeaux et à 15kms de Saint Emilion.

Cette belle maison se situe au calme, et elle est entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. La propriété vous propose une maison principale d'environ 250 m² avec une vaste entrée, un grand salon avec insert dans la cheminée, un grand séjour très lumineux également avec insert, une cuisine séparée donnant sur une terrasse extérieure, un cellier, une buanderie avec un adoucisseur, trois wc, une salle d'eau, une salle de bain, quatre chambres, un grenier aménageable et un garage.

A l'arrière de la maison vous trouverez une Maison d'Amis d'environ 55 m² avec terrasse pouvant être exploité en gîte. Elle est composée d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, un wc et une chambre avec une salle d'eau et un espace bureau.

Le tout sur un terrain de 2588 m² clôturé, arboré avec un puits, un atelier et une salle de Yoga pouvant servir pour une activité indépendante, libérale, un bureau ou une chambre supplémentaire. Egalement une magnifique piscine au sel chauffée.

Points techniques:

- Toiture revisée et nettoyée
- Tout à l'égout
- Fibre disponible
- Chauffage central Pompe à chaleur



Maison en parfait état

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1900

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 305 m²
Dimensions du lot: 2500 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 169

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34916



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

