



## Bâtisse à Fort Potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 147,210.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ballans
Indicatif régional:	17160
Soumis:	24/06/2024

### Description:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m<sup>2</sup> habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m<sup>2</sup> de terrain comprend :<br />Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).<br />A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m<sup>2</sup> aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.<br />Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m<sup>2</sup>.<br />Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.<br />Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 1502 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 291

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1322001

