



Bâtisse à Fort Potentiel



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 147,210.81 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Ballans |
| Indicatif régional: | 17160 |
| Soumis: | 24/06/2024 |

Description:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m² habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m² de terrain comprend :
Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).
A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m² aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.
Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m².
Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.
Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

| | |
|------------------|-------------------|
| Chambres: | 1 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 71 m ² |



Dimesions du lot: 1502 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 291

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1322001

