



## Maison familiale au centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 415,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	24/06/2024

### Description:

Située à Gradignan, cette maison se trouve dans un quartier paisible du centre, offrant un accès pratique à plusieurs commerces et écoles accessibles à pied. Construite en 1974 sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, cette maison présente un agencement pratique avec une vaste entrée comprenant un garage double, une cuisine, une chambre avec point d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, on découvre une cuisine donnant sur un balcon, un séjour, 2 chambres et une salle de bains. Le jardin tout autour renforce son attrait. Dotée de 5 pièces au total, cette maison offre la possibilité d'aménager un studio indépendant au rez-de-chaussée. Les 3 chambres existantes offrent un espace de vie confortable, avec la possibilité d'agrandir la maison en transformant le garage en zone habitable. Avec un potentiel d'évolution intéressant et une situation géographique enviable, cette maison constitue une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'un lieu de vie pratique et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 406 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1320532

