



## New 2 bedroom flat with balconies and garage, for sale in Espinho - Aveiro.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,460.98

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	23/06/2024

### Description:

Appartement neuf de 2 chambres avec balcons et garage, à vendre à Espinho - Aveiro.

Inséré dans le nouveau développement Laranjeira Residences, au 3ème étage, avec 87m2 de surface au sol et garage fermé de 22m2.

Situé à côté de la Rua 19, l'artère principale de la ville d'Espinho, à Praceta Dr. Manuel Laranjeira, dans un quartier résidentiel desservi par un excellent accès et proche de tous les services de la ville.

Dans ce développement, toutes les finitions ont été sélectionnées avec le plus grand soin afin d'offrir à votre future maison tout le confort, la commodité et la sécurité que la vie actuelle exige. Tous les appartements disposent d'un garage box au sous-sol et d'une grande exposition au soleil à l'est et à l'ouest.

Il se compose d'une cuisine équipée et d'un séjour avec un balcon donnant sur la mer, d'une salle de bain, d'1 chambre et d'une suite avec balcon. Il dispose de nombreux rangements / placards intégrés dans tout l'appartement.

### Caractéristiques principales :

- . Climatiseur multi-split
- . Système de pompe à chaleur
- . Sèche-serviettes (électrique)



- . Stores extérieurs électriques
- . Porte de sécurité
- . Portes et armoires laquées blanches avec la hauteur totale des espaces
- . Données TV & Câble
- . Interphone vidéo couleur
- . Faux plafond avec éclairage LED
- . Système de coupure générale pour l'éclairage et les stores
- . Cadres de fenêtres extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage incolore
- . Bardage de façade en Alucobond

Ne laissez pas passer cette incroyable opportunité. Excellent rapport qualité prix ! Appartement neuf de 2 chambres avec balcons et garage, à vendre à Espinho - Aveiro.

Appelez dès maintenant et planifiez votre visite.

Remarque : Si vous êtes un agent immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous parler pour planifier votre visite.

## Entreparedes Immobilier

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui évolue sur le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par ses normes de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée de chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à offrir à nos clients la plus grande rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus récentes pour assurer une divulgation large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2525 3E

Nouveau:	Oui
Année:	2024

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	87.8 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2525 3E

