



## Casa de Campo T6 em Real de 442,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 753,345.7 |

### Location

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pays:                 | Portugal         |
| État/Région/Province: | Aveiro           |
| Ville:                | Castelo de Paiva |
| Indicatif régional:   | 4550-670         |
| Soumis:               | 24/06/2024       |

### Description:

Fantástica propriedade, localizada nas "Montanhas Mágicas", a 15 minutos dos rios Douro e Paiva e dos respectivos passadiços bem como da famosa Serra da Freita e a 17km de Arouca e 50km do Porto. Esta magnífica quinta com casas de estilo tradicional, rustica, com apontamentos de modernidade conjugados, de tipologia T6, com 5 suítes completamente mobilada, dispõe de amplas áreas, com excelente luminosidade e ambientes sofisticados com fantástica exposição solar.

Cozinha de linhas suaves e claras com ilha de sofisticado design, bom gosto e funcionalidade, casas de banho de linhas lisas e fluidas, louças sanitárias contemporâneas, distinguem elementos de modernidade, caixilharias em alumínio com vidro duplo, sistema de climatização com aquecimento central a lenha com recuperador e painéis solares, compensados com ar condicionado em todas as divisões, esquentador inteligente..

No piso meia cave a adega com lagar, prensa, triturador e cubas inox, atelier, garagem para 2 carros, sala de jogos, casa das maquinas, 3 anexos.

A casa preservada na sua traça tradicional, foi em parte modernizada, reúne toda uma seleção detalhada de materiais, foi usada uma criteriosa escolha de materiais sustentáveis e dotados de uma beleza e qualidade natural, numa harmoniosa relação com a natureza e a alta qualidade e eficiência, pensada num plano de equilibrado entre design e funcionalidade, proporcionando uma vivência única de qualidade de vida superior.

Numa aldeia onde o silêncio é absoluto, a privacidade é total. Com piscina (4x9m) biológica que serve de rega gota a gota a um pomar com cerca de 300 arvores de fruto, vinha, e produção de azeite.

Venha conhecer esta quinta de Luxo mesmo no coração da Serra



---

Com licença hoteleira (Agro Turismo) e a funcionar, estando cotada no Booking com 9.8.

## Características específicas

526 m<sup>2</sup> área bruta  
Lote de 7.500 m<sup>2</sup>  
Terraço e varanda  
Lareira  
Lugar de garagem  
Armários embutidos  
Arrecadação  
Orientação Norte, Sul, Este, Oeste  
Construído em 2015  
Aquecimento central  
Acesso e imóvel adaptados a pessoas com mobilidade reduzida  
Equipamento  
Ar condicionado  
Piscina  
Jardim  
Certificado energético  
Classe energética: B  
#ref: 121336  
Condition: Reformed  
Année: 1961

## Commun

Pied carré fini: 442 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91863/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121336



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

