



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 356,361

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	24/06/2024

### Description:

ID в ИМЛС: 16692385 Продажа от собственника!!!

К продаже предлагается новый современный дом в г. Москве, расположенный на участке 6,5 соток. Получено согласование строительства и ввод в эксплуатацию от Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы.

Дом со всеми коммуникациями:

электричество 15 кВт,

магистральный газ,

центральное водоснабжение

септик.

Монолитный фундамент шириной 400 мм, монолитная плита, стены из газобетонных блоков с утеплением и облицовкой кирпичом, толщина наружных стен 480 мм, перекрытия между этажами плиты, монолитная лестница, деревянная стропильная система с утеплением потолка минватой, покрытие кровли металлочерепица, с утеплением 200 мм.

Внутренние коммуникации разведены (электричество, вода, канализация, отопление), стены оштукатурены, стяжки полов первого и второго этажа, потолки подшиты ОСБ плитами.

Условия производства отделочных работ осуществляются в индивидуальном порядке.

Согласно проекту на 1 этаже будет размещен просторный холл, кухня-гостиная, санузел,

гардеробная, кабинет и просторная терраса, а на 2 этаже 4 спальни, санузел и просторный холл.



Дом расположен на участке 6,5 соток (ИЖС), огорожен металлическим забором со своей территорией для активного и спокойного отдыха. На территории высажен газон. Участок находится в лесопарковой зоне, рядом пруд.

Данный объект подходит под льготную ипотеку с государственным участием (семейная ипотека, IT-ипотека).

Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины ТЦ, городские парки. 5 минут пешком до МЦД - 3 Ухтомская.

Звоните в любое удобное время!

Так же в этой локации в продаже находятся дома, выполненные по индивидуальному проекту, что дает возможность выбрать наиболее понравившийся дом с участком.

Сейчас в наличии имеются дома:

- дом 211,9 м2 на участке ИЖС площадью 6,5 соток.

- дом 212,6 м2 на участке ИЖС площадью 7,5 соток

Стоимость уточняйте по телефону.

## Commun

Pied carré fini: 169.4 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 650 m<sup>2</sup>

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 216692385

