



## Terreno Rústico em Vieira de Leiria Marinha Grande



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,215.53

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Vieira de Leiria
Soumis:	28/06/2024

### Description:

Terreno Rústico com 1987m2, com possibilidade de construir, com excelente exposição solar, em todos os pontos do terreno, tendo em vista melhorar a eficiência energética e maximizar a iluminação natural. Lote de terreno plano, todo ele murado, junto a estrada principal, localizado numa rua calma, tendo perto o campo de futebol do Industrial Desportivo Vieiraense, a 1 minuto do Intermarche, a 2 minutos do centro da Vila com todo o comercio, e serviços, desde Farmácias, escolas, posto médico e todo o comercio circundante, situado a 5 minutos de carro da Praia da Vieira, e tendo toda a costa de maravilhosas Praias, em Vila de Vieira de Leiria.

Devido a sua localização o terreno fica a 10 minutos de Marinha Grande e a 15 minutos da Cidade de



---

Leiria, acesso rápido a Autoestradas através da A8, a pouco mais de uma hora de Lisboa.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a zona de Leiria)

O primeiro núcleo da cidade de Leiria surge, por razões defensivas, no séc. XII, em plena reconquista do território aos mouros, com a edificação do castelo em 1135 por D. Afonso Henriques.

O crescimento extra-muros deu-se primeiro a norte, no sopé do morro do Castelo, e depois para sul, no vale junto ao rio, em torno da Igreja de S. Martinho.

A 13 de Junho de 1545, Leiria foi elevada a cidade, sendo objeto de dois importantes acontecimentos: a demolição da Igreja de S. Martinho, que deu origem à abertura da Praça de S. Martinho, hoje denominada Rodrigues Lobo e a construção da Sé.

No séc. XVIII são executadas as obras de regularização do leito do rio, que o desviaram 100 metros para sul, permitindo criar o Rossio.

No séc. XIX, destacam-se: a destruição provocada pelas Invasões Francesas; a demolição do palácio dos Vila-Real, que permitiu a abertura, a sul, da Praça Rodrigues Lobo e uma ligação mais franca ao Rossio, bem como a abertura de novos arruamentos para facilitar a circulação.

O Centro Histórico que hoje conhecemos é um legado sobretudo do séc. XIX, já que a maior parte do edificado é dessa altura, embora persista a matriz da malha urbana medieval.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2306-AA

## Commun

Pied carré fini: 1987 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1987 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2306-AA



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

