



listing



Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,196,913.85

Location

Adresse:	Monovar
Soumis:	28/06/2024

Description:

Villa Exclusive à Monóvar, Alicante : Un Oasis de Luxe et de Confort

Découvrez cette spectaculaire villa à Monóvar, Alicante, un refuge de luxe qui combine confort moderne et charme de l'environnement naturel. Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent une vie tranquille et sophistiquée sur la Costa Blanca.

Caractéristiques Principales :

- ****Deux Compteurs d'Eau**** : La villa dispose de deux compteurs d'eau pour une distribution efficace.
- ****Système Électrique Triphasé et Panneaux Solaires**** : Énergie efficace et durable grâce à l'installation de panneaux solaires.
- ****Consommation de Fioul**** : Environ 2 000 litres par an utilisés pour le chauffage de la maison.
- ****20 Actions d'Eau d'Irrigation**** : Garantissent un approvisionnement constant pour l'entretien des jardins et des cultures.
- ****210m² Supplémentaires**** : Correspondant au sous-sol et à un débarras, sans inclure le garage, le barbecue, l'abri à bois et la salle des machines.
- ****Production Agricole**** : 50 oliviers avec une production annuelle d'environ 100 litres d'huile, ainsi que divers arbres fruitiers comme des citronniers, orangers, figuiers, abricotiers, pommiers, pistachiers et amandiers.
- ****Jardins et Extérieurs**** : Jardin de chênes kermès, palmiers avec pelouse naturelle, peupliers, caroubiers centenaires, pins et cyprès, le tout avec éclairage extérieur, balises et système d'irrigation automatisé.
- ****Piscine de 15m x 7m**** : Spacieuse piscine entourée de gazon artificiel et équipée de



lumières LED colorées.- **Finitions de Qualité** : Pavage en béton imprimé et carrelage en porcelaine sur les terrasses du barbecue et de la piscine.- **Sécurité** : Alarme connectée 24h avec caméras de surveillance et cordon périmétrique.

Répartition de la Maison :

- **Rez-de-Chaussée** : - **Cuisine Haut de Gamme** : Cuisine-salle à manger et office de la marque Santos avec appareils électroménagers modernes. - **Salon et Bureau** : Espaces ouverts et lumineux. - **Entrée et Escalier en Marbre Rose Portugais** : Avec balustrade unique en bronze de Riopar. - **Terrasse Vitrée** : Espace accueillant avec salon, canapés et TV. - **Salle de Bain Complète** : Avec finitions de haute qualité.

- **Étage Supérieur** : - **Chambre Principale** : Spacieuse et lumineuse, avec dressing et salle de bain en suite avec lavabos indépendants et douche. - **Deux Chambres Supplémentaires** : Possibilité d'une troisième chambre actuellement utilisée comme dressing. - **Salle de Bain Complète et Placard à Chaussures** : Confort et espace supplémentaire.

- **Sous-sol** : - **Salon de 180m²** : Espace vaste et lumineux, divisé en deux niveaux avec cave et salle de bain de service. - **Débarras et Salle des Chaudières** : Espaces fonctionnels. - **Garage et Abri pour Véhicules** : Capacité pour deux voitures dans le garage et trois véhicules supplémentaires sous l'abri. - **Barbecue Complet** : Avec cuisine, salle de bain complète et débarras. - **Salle de Dépuratation et Sauna** : Avec toutes les commodités pour la détente.

Parcelles Supplémentaires :

- **Zone de Chenils et Maison d'Outils** : Inclut trois chenils et une petite maison pour les outils de jardin avec deux petits entrepôts.- **Équipement Agricole** : Petit tracteur et divers outils.

Cette villa à Monóvar est une opportunité unique pour profiter d'une vie de luxe dans un environnement naturel et paisible, avec toutes les commodités modernes et un vaste espace pour l'agriculture et les loisirs. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet oasis votre nouveau foyer sur la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	600 m ²
Dimesions du lot:	10500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GA-41233



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

