



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 749,000

#### Location

Adresse:	Calpe
Soumis:	28/06/2024

Description:

#### ENVIRONNEMENT:

Bienvenue dans cette villa spacieuse, dans un emplacement imbattable, parfait pour ceux qui veulent tout avoir à portée de main ! Avec l'avantage d'être à distance de marche du centre de Calpe où vous trouverez une variété de restaurants, de supermarchés et d'options de divertissement. Mais ce n'est pas tout ! À seulement 500 mètres, vous pourrez profiter de la tranquillité de Cala de la Manzanera, un coin paradisiaque pour vous détendre au bord de la mer. De là, vous pouvez faire une belle promenade le long d'une falaise spectaculaire qui vous mènera à la plage d'Arenal, entourée d'une vue imprenable sur la mer.

#### PROPRIÉTÉ:

Construite en 2008 sur un terrain de 800 mètres carrés, cette villa offre un agencement exceptionnel. Au demi-sous-sol (138 m<sup>2</sup>), vous trouverez un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures et un espace supplémentaire dont vous pourrez profiter pour créer votre propre bureau, salle de fitness, salle de cinéma ou même un studio d'invités séparé.



L'escalier intérieur vous mènera au rez-de-chaussée (138 m<sup>2</sup>), où vous découvrirez un hall d'entrée confortable, 1 chambre, 1 salle de bains privative, 1 buanderie, un salon lumineux et une cuisine avec coin repas. Depuis le salon et la cuisine, vous accéderez à une terrasse couverte et à la spectaculaire piscine. En montant les escaliers intérieurs, vous atteindrez l'étage supérieur (62 m<sup>2</sup>), qui se compose de 2 chambres spacieuses, 1 salle de bains familiale et une terrasse spacieuse avec vue panoramique sur la mer et les environs.

Le jardin nécessitant peu d'entretien vous permettra de profiter au maximum de votre temps à l'extérieur, tandis que la piscine de 8x4 mètres avec système de chlore et de nage à contre-courant vous offrira des moments de rafraîchissement et de détente. De plus, vous disposerez de grandes terrasses extérieures et d'un grand parking. De cette zone, vous pourrez profiter d'une vue sur la montagne et d'un petit aperçu de la mer.

Equipé d'un système d'alarme, de portes automatiques, d'un interphone, d'armoires encastrées, de la climatisation, du chauffage central, d'un système d'irrigation automatique et d'une piscine avec contre-courant et système de chauffage.

De plus, il offre une excellente rentabilité locative grâce à sa proximité avec le centre, les cafétérias et la possibilité de faire une agréable promenade jusqu'à la mer.

Meubles vendus séparément.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir cette villa de rêve à Calpe !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle maison vous attend !

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	372 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	TG-16628
-----------	----------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

