



House 5 bedroom(s) for sale



Information de l'agent

Nom:	Patrick Gibbins
Nom de compagnie:	Artaxa Immo Sarl
Pays:	France
Expérience since:	2008
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	
Languages:	French
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 828,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Magalas
Indicatif régional:	34480
Soumis:	01/07/2024

Description:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m2 que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m2, banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panorámicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio íntimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente cálido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort óptimo para la familia y los invitados.

Un gran sótano de 11 m2 facilita el almacenamiento. Además, podrá recibir a sus invitados en una pequeña y encantadora dependencia de 31 m2, con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort térmico durante todo el año, materiales de calidad y una garantía de diez años.

En el exterior, un jardín paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. También hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto único de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :



Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .

Année: 2023

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 4
1/2 baths: 5
Pied carré fini: 211 m²
Dimesions du lot: 1760 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Off Road Parking: 3
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.870.499

